



AYUNTAMIENTO  
COAS  
DEF  
MOGIFIDE  
OTROS

3.

1.- MUNICIPIO: TOLUCA  
2.- NUMERO: 3101

TOLUCA  
CAPITAL

DIF  
DIRECCIÓN DE INVENTARIO DE BIENES

ESPECIFICAR:

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6	7	8	9	10	11	12		13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25		26				
							VALOR DE LA CUENTA	VALOR DE ADOCIÓN													DEPRECIACIÓN	VALOR		DEPRECIACIÓN			
NÚM. DE PROYECTO	NÚM. DE CUENTA	NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MONEDA	VALOR DE ADOCIÓN	VALOR DE ADOCIÓN	VALOR DE ADOCIÓN	VALOR DE ADOCIÓN	VALOR DE ADOCIÓN	VALOR DE ADOCIÓN	VALOR DE ADOCIÓN	VALOR DE ADOCIÓN	VALOR DE ADOCIÓN	VALOR DE ADOCIÓN	VALOR DE ADOCIÓN	VALOR DE ADOCIÓN	VALOR DE ADOCIÓN	VALOR DE ADOCIÓN	VALOR DE ADOCIÓN	VALOR DE ADOCIÓN	VALOR DE ADOCIÓN	VALOR DE ADOCIÓN	VALOR DE ADOCIÓN			
1	1231	JARDINES	JARDINES	SIN TEXTO	NA	NA	NA	NA	NA	NA	330,000.00	JARDIN	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	21/01/2012	40529	NA	NA	NA		
2	1231	PRECIOS NO IDENTIFICADOS 2012	TERRENO PARA CREACION DE SAMAS CERDOS	GENERAL BUENAS ESQUE TLAHALOYA, COLONA 8 CERDOS	9 CERDOS	28.44 MTS. CON MAQUETA DE ABRELLANZ	38.44 MTS. CON MAQUETA DE ABRELLANZ	680.05 MTS	0	40597	21,200.00	SAMAS	DERECHOS DE FAVOR DEL D.F.	EN TRAMITE	EN TRAMITE	101-11-11-100	101-11-11-100	EN TRAMITE	COMPRAVENTA	PE	146	20/02/2012	40597	NA	NA	NA	
3	1231	PRECIOS NO IDENTIFICADOS 2012	TERRENO UBICADO EN SANTA ANA TLAPALTLILIAN	CALLE 2 DE ABRIL, SANTA ANA TLAPALTLILIAN	SANTA ANA TLAPALTLILIAN	10 MTS. CON CALLE ARROYO PAPAALAPAN	9.95 MTS. CON CALLE ARROYO PAPAALAPAN	414.37 MTS	PR	PR	3,952,700.00	TERRENO	ESCRITURA PUBLICA NÚMERO 82	EN TRAMITE	EN TRAMITE	101-27-037-42-00-0000	101-27-037-42-00-0000	PR	PR	PR	2	03/12/2012	41426	NA	NA	NA	NA
4	1231	PRECIOS NO IDENTIFICADOS 2012	TERRENO UBICADO EN EL PASEO DE LOS ERANOS, COLONA SAN MARCOS YACHIHUALTEPEC	PASEO DE LOS ERANOS, COLONA SAN MARCOS YACHIHUALTEPEC	SAN MARCOS YACHIHUALTEPEC	10 MTS. CON CALLE LOS PAÑOS	10 MTS. CON CALLE LOS PAÑOS	PR	PR	PR	2,520,000.00	TERRENO	CONTRATO DE COMPROMISO	PR	PR	PR	PR	PR	PR	PR	2	03/12/2012	41246	NA	NA	NA	NA
5	1231	PRECIOS NO IDENTIFICADOS 2012	TERRENO UBICADO EN EL PASADIZO DE SAN MARCOS YACHIHUALTEPEC	RIO PAPAALAPAN, SAN MARCOS YACHIHUALTEPEC	SAN MARCOS YACHIHUALTEPEC	10 MTS. CON CALLE ANDRES ARRIGA	10 MTS. CON CALLE ANDRES ARRIGA	PR	PR	PR	1,127,000.00	TERRENO	ESCRITURA PUBLICA NÚMERO 4181	PR	PR	PR	PR	PR	PR	PR	45	31/12/2012	41274	NA	NA	NA	NA
6	1231	PRECIOS NO IDENTIFICADOS 2012	PRECIOS NO IDENTIFICADOS 2012	SAN MARCOS YACHIHUALTEPEC	CALTE DE SAN MARCOS YACHIHUALTEPEC	10 MTS. CON CALLE LOS PAÑOS	10 MTS. CON CALLE LOS PAÑOS	PR	PR	PR	2,095,236.19	SAMAS	CONTRATO DE COMPROMISO	PR	PR	PR	PR	PR	PR	PR	5	08/08/2009	40031	5,800.00	2,342.06	2,006,533.92	NA
7	1233	PRECIOS NO IDENTIFICADOS 2012	PRECIOS NO IDENTIFICADOS 2012	SAN MARCOS YACHIHUALTEPEC	AVENIDA INDEPENDENCIA, TOLUCA EDIFICIO MEXICO	13 MTS. CON CALLE INDEPENDENCIA	13 MTS. CON CALLE INDEPENDENCIA	688	688	41021	5,500,000.00	MUSEO	CONTRATO DE COMPROMISO	PR	PR	PR	PR	PR	PR	PR	2	31/12/2012	41274	5,800.00	14,096.07	550,000.00	NA
8	1233	PRECIOS NO IDENTIFICADOS 2012	PRECIOS NO IDENTIFICADOS 2012	SAN MARCOS YACHIHUALTEPEC	EDIFICIO CENTRAL Y AMPLIACION	17 MTS. CON CALLE OTUMBA	17 MTS. CON CALLE OTUMBA	961 MTS	961 MTS	33968	1,973,968.91	OFICINAS	ESCRITURA PUBLICA NÚMERO 140	PR	PR	PR	PR	PR	PR	PR	30	01/09/2013	41426	5,800.00	3,123.26	187,266.89	NA
9	1233	PRECIOS NO IDENTIFICADOS 2012	PRECIOS NO IDENTIFICADOS 2012	SAN MARCOS YACHIHUALTEPEC	EDIFICIO CENTRAL Y AMPLIACION	30 mts con calle PETA OL	30 mts con calle PETA OL	800 MTS	800 MTS	33315	340,136.25	ESPANOL	ESCRITURA PUBLICA NÚMERO 12,889	PR	PR	PR	PR	PR	PR	PR	30	01/09/2013	41426	5,800.00	566.88	34,013.65	NA
10	1233	PRECIOS NO IDENTIFICADOS 2012	PRECIOS NO IDENTIFICADOS 2012	SAN MARCOS YACHIHUALTEPEC	EDIFICIO CENTRAL Y AMPLIACION	10 MTS. CON CALLE DE MAYO SAN PABLO AUTOPAN	10 MTS. CON CALLE DE MAYO SAN PABLO AUTOPAN	102 MTS	102 MTS	30709	434,853.54	URIS	CONTRATO DE COMPROMISO	PR	PR	PR	PR	PR	PR	PR	30	01/09/2013	41426	5,800.00	724.75	420,885.70	NA
11	1233	PRECIOS NO IDENTIFICADOS 2012	PRECIOS NO IDENTIFICADOS 2012	SAN MARCOS YACHIHUALTEPEC	EDIFICIO CENTRAL Y AMPLIACION	15.86 MTS. CON CALLE HERENDES DE MAYO	15.86 MTS. CON CALLE HERENDES DE MAYO	592.00	592.00	1885	155,571.42	SAMAS	CONTRATO DE COMPROMISO	PR	PR	PR	PR	PR	PR	PR	30	01/09/2013	41426	5,800.00	259.29	362,637.31	NA
12	1233	PRECIOS NO IDENTIFICADOS 2012	PRECIOS NO IDENTIFICADOS 2012	SAN MARCOS YACHIHUALTEPEC	EDIFICIO CENTRAL Y AMPLIACION	30 mts con calle PETA OL	30 mts con calle PETA OL	800 MTS	800 MTS	44305	1,598,941.53	C.D.I.	CONTRATO DE COMPROMISO	PR	PR	PR	PR	PR	PR	PR	30	01/09/2013	41426	5,800.00	2,964.84	537,270.32	NA
13	1233	PRECIOS NO IDENTIFICADOS 2012	PRECIOS NO IDENTIFICADOS 2012	SAN MARCOS YACHIHUALTEPEC	EDIFICIO CENTRAL Y AMPLIACION	15.86 MTS. CON CALLE HERENDES DE MAYO	15.86 MTS. CON CALLE HERENDES DE MAYO	2,046.04	2,046.04	29067	332,560.00	CENTRO DE COMERCIO	CONTRATO DE COMPROMISO	PR	PR	PR	PR	PR	PR	PR	30	01/09/2013	41426	5,800.00	564.17	33,250.50	NA
14	1233	PRECIOS NO IDENTIFICADOS 2012	PRECIOS NO IDENTIFICADOS 2012	SAN MARCOS YACHIHUALTEPEC	EDIFICIO CENTRAL Y AMPLIACION	28 MTS. CON CALLE HERENDES DE MAYO	28 MTS. CON CALLE HERENDES DE MAYO	1,232.70	1,232.70	43009	2,589,959.95	DEPTO. JURIDICO	CONTRATO DE COMPROMISO	PR	PR	PR	PR	PR	PR	PR	30	01/09/2013	41426	5,800.00	4,318.43	259,865.96	NA
15	1233	PRECIOS NO IDENTIFICADOS 2012	PRECIOS NO IDENTIFICADOS 2012	SAN MARCOS YACHIHUALTEPEC	EDIFICIO CENTRAL Y AMPLIACION	28 MTS. CON CALLE HERENDES DE MAYO	28 MTS. CON CALLE HERENDES DE MAYO	982.41	982.41	5118	679,346.64	SAMAS	CONTRATO DE COMPROMISO	PR	PR	PR	PR	PR	PR	PR	30	01/09/2013	41426	5,800.00	1,133.24	67,364.56	NA
16	1233	PRECIOS NO IDENTIFICADOS 2012	PRECIOS NO IDENTIFICADOS 2012	SAN MARCOS YACHIHUALTEPEC	EDIFICIO CENTRAL Y AMPLIACION	28 MTS. CON CALLE HERENDES DE MAYO	28 MTS. CON CALLE HERENDES DE MAYO	1,831.16	1,831.16	34718	275,000.00	SAMAS	CONTRATO DE COMPROMISO	PR	PR	PR	PR	PR	PR	PR	30	01/09/2013	41426	5,800.00	458.33	27,500.00	NA
17	1233	PRECIOS NO IDENTIFICADOS 2012	PRECIOS NO IDENTIFICADOS 2012	SAN MARCOS YACHIHUALTEPEC	EDIFICIO CENTRAL Y AMPLIACION	28 MTS. CON CALLE HERENDES DE MAYO	28 MTS. CON CALLE HERENDES DE MAYO	599.16	599.16	17931	150,000.00	SAMAS	CONTRATO DE COMPROMISO	PR	PR	PR	PR	PR	PR	PR	30	01/09/2013	41426	5,800.00	258.33	15,500.00	NA
18	1233	PRECIOS NO IDENTIFICADOS 2012	PRECIOS NO IDENTIFICADOS 2012	SAN MARCOS YACHIHUALTEPEC	EDIFICIO CENTRAL Y AMPLIACION	28 MTS. CON CALLE HERENDES DE MAYO	28 MTS. CON CALLE HERENDES DE MAYO	900.00	900.00	37695	130,557.86	TALLER	CONTRATO DE COMPROMISO	PR	PR	PR	PR	PR	PR	PR	127	30/11/2015	42338	4,800.10	217.59	13,855.79	NA
19	1233	PRECIOS NO IDENTIFICADOS 2012	PRECIOS NO IDENTIFICADOS 2012	SAN MARCOS YACHIHUALTEPEC	EDIFICIO CENTRAL Y AMPLIACION	28 MTS. CON CALLE HERENDES DE MAYO	28 MTS. CON CALLE HERENDES DE MAYO	PR	PR	PR	1,970,358	SALON DE TERAPIA	CONTRATO DE COMPROMISO	PR	PR	PR	PR	PR	PR	PR	127	30/11/2015	42338	4,800.10	3,584.20	197,033.78	NA
20	1233	PRECIOS NO IDENTIFICADOS 2012	PRECIOS NO IDENTIFICADOS 2012	SAN MARCOS YACHIHUALTEPEC	EDIFICIO CENTRAL Y AMPLIACION	28 MTS. CON CALLE HERENDES DE MAYO	28 MTS. CON CALLE HERENDES DE MAYO	PR	PR	PR	2,185,764.64	CABALLERIZAS	CONTRATO DE COMPROMISO	PR	PR	PR	PR	PR	PR	PR	127	30/11/2015	42338	4,800.10	3,609.81	218,676.89	NA
21	1233	PRECIOS NO IDENTIFICADOS 2012	PRECIOS NO IDENTIFICADOS 2012	SAN MARCOS YACHIHUALTEPEC	EDIFICIO CENTRAL Y AMPLIACION	28 MTS. CON CALLE HERENDES DE MAYO	28 MTS. CON CALLE HERENDES DE MAYO	181.18 MTS	181.18 MTS	34718	562,211.21	OFICINAS	CONTRATO DE COMPROMISO	PR	PR	PR	PR	PR	PR	PR	127	30/11/2015	42338	4,800.10	967.02	59,221.12	NA
22	1233	PRECIOS NO IDENTIFICADOS 2012	PRECIOS NO IDENTIFICADOS 2012	SAN MARCOS YACHIHUALTEPEC	EDIFICIO CENTRAL Y AMPLIACION	28 MTS. CON CALLE HERENDES DE MAYO	28 MTS. CON CALLE HERENDES DE MAYO	PR	PR	PR	PR	PR	PR	PR	PR	PR	PR	PR	PR	PR	127	30/11/2015	42338	4,800.10	PR	PR	PR



4.- FECHA: 31 DE DICIEMBRE DE 2015.

AVANCEMENTO  
COAS  
DE  
INCLUISE  
OTROS

3.-

1.- MUNICIPIO: TOLUCA  
2.- NUMERO: 3101



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

5	6	7	8	9	10	11		12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		24	25		26		
						EMERGENCIAS Y COLONIAS	OTROS												FECHA	NUMERO		FECHA	FECHA		FECHA	%
23	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	DEMOICION DE ESTRUCTURA DE MARCOS YACHIHUALTEPEC	RIO PAPALAPAN SAN MARCOS YACHIHUALTEPEC	SAN MARCOS YACHIHUALTEPEC	10 MTS CON CALLE RIO PAPALAPAN	8.50 MTS CON CALLE RIO PAPALAPAN	50 MTS CON CALLE ALBERTO MARTINEZ	45 MTS CON EL ESTERCO DE CUEVAS SALINAS	414.17 MTS	4238	200,861.19	TERRENO PUBLICO	ESCRITURA PUBLICA NUMERO 4181	10,273 DE REGISTRO DE PROPIEDAD DE LA INMOBILIDAD	91-27-344-97	PR	PIR	PIR	PD	127	30/10/2015	4,300 10 meses	2	334.82	REGULARIZACION DE SEGUNDA ACTA DE SESION
24	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	REHABILITACION DE ESTANCIAS INFANTIL CARMEN RODRIGUEZ DE COZINA	CALLE DE LA HERESA, FRACCIONAMIENTO JARDINES DE LA GRESPA	LA GRESPA					41985	1,059,941.02	CDI	CONTRATO DE CONCORDATO							127	30/10/2015	4,300 10 meses	2	1769.07	REGULARIZACION DE SEGUNDA ACTA DE SESION	
25	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	BODEGA PARA CABALLERIAS PARA LA LAGUNA DE ESPINO BUENA	AVENIDA DIVISION DEL HERCULES SAN MATEO OXTOTILAN	SAN MATEO OXTOTILAN					42996	348,498.24	BODEGA	CONVENIO DE COMPRA Y VENTA FECHA 27 DE FEBRERO 2014							127	30/10/2015	4,300 10 meses	2	586.78	REGULARIZACION DE SEGUNDA ACTA DE SESION	
26	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	REHABILITACION DE ESTANCIAS INFANTIL PICHARDO	LAGUNA MADRE ESQ LAGUNA NUEVA OXTOTILAN	NUEVA OXTOTILAN						493,333.78	PIR	CONTRATO DE CONCORDATO							107	31/10/2018	1,800 2 meses	2	622.59	REGULARIZACION DE SEGUNDA ACTA DE SESION	
27	1233	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	INMUEBLE PARA ALMACEN Y SERVICIOS GENERALES (AV. RIO PAPALAPAN SAN MARCOS YACHIHUALTEPEC)	AVENIDA RIO PAPALAPAN SAN MARCOS YACHIHUALTEPEC	SAN MARCOS YACHIHUALTEPEC						18,212,192.74	PIR	ESCRITURA PUBLICA NUMERO 10,273							189	30/10/2018	1,800 1 mes	2	25353.85	REGULARIZACION DE SEGUNDA ACTA DE SESION	
											<b>82,357,483.03</b>															

Notas:

- 1) La depreciación se aplicará para la cuenta 1233 Edificios no habitacionales
- 2) Respecto al valor de adquisición y valor actual del inmueble, utilizar será de número, en caso de no cumplir con este requerimiento se considerará como no presentada.

*[Signature]*  
LIC. JUAN RODOLFO SÁNCHEZ GÓMEZ  
PRESIDENTE

*[Signature]*  
LIC. PEDRO ANDRÉS RODRÍGUEZ  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
LIC. ELIZABETH VILLASEÑOR BENITEZ  
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y TESORERÍA

*[Signature]*  
M. en P. CINDY ZAMAY TORRESCANO  
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

